

# ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

## 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА НЕДВИЖИМОСТИ ПАРУМЕТРОВ» (ОГРН 1247700136980, ИНН 9717155117, зарегистрированному по адресу: город Москва, проспект Мира, дом 101, строение 1, помещение 1/1 (далее – Общество)) предлагает пользователю сети Интернет (далее – Пользователь) использовать интернет-сайт, расположенный по адресу <https://www.parumetrov.ru> (далее – Сайт) и свои сервисы (далее – Сервисы), доступ к которым предоставляется Обществом посредством Сайта, на условиях, изложенных в настоящем пользовательском соглашении (далее – Соглашение).

1.2. Соглашение вступает в силу с момента начала использования какого-либо из Сервисов, доступ к которым предоставляется пользователю посредством интернет-сайта, расположенного по адресу <https://www.parumetrov.ru>. В случае, если Пользователь не согласен с условиями Соглашения, он обязан прекратить использование Сервисов и Сайта.

1.3. Помимо условий настоящего Соглашения к использованию Сервисов могут также применяться иные условия, к которым Пользователю может быть предложено присоединиться перед началом их использования.

1.4. Принимая условия соглашения, пользователь подтверждает, что ознакомился с положениями политики Общества конфиденциальности персональных данных (далее – Политика), действующая редакция которой находится на странице по адресу <https://www.parumetrov.ru>.

1.5. Общество вправе в любое время и без предварительного уведомления изменить условия Соглашения и/или Политики. Измененная версия Соглашения и/или Политики вступает с дату ее опубликования по адресу, указанному выше. В случае, если Пользователь не согласен с изменениями, Пользователь обязуется прекратить использование Сайта и Сервисов.

## 2. Общие условия предоставления Сервисов

2.1. Общество вправе по своему решению в любое время ограничить полностью или частично возможность предоставления Сервисов и Сайта для всех Пользователей, для определенных групп Пользователей или для конкретного Пользователя. Общество принимает такое решение по своему усмотрению без объяснения причин. Также Общество вправе не передавать результат Сервисов Пользователю без объяснения причин.

2.2. Пользователь самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за свои действия, связанные с использованием Сервисов, в том числе, если такие действия приведут к нарушению прав и законных интересов третьих лиц, а также за соблюдение законодательства при использовании Сервисов.

2.3. При использовании Сервисов и Сайта Пользователь не вправе:

2.3.1. нарушать права третьих лиц, в том числе несовершеннолетних лиц и/или причинять им вред в любой форме;

2.3.2. неправомерно собирать и хранить персональные данные других лиц;

2.3.3. осуществлять доступ к Сайту и Сервисам с использованием программных средств («роботов», «пауков» и т.п.), позволяющих осуществлять автоматическое извлечение и накопление информации, содержащейся в базах данных, являющихся частью Сайта или Сервисов или к которым предоставляется доступ посредством Сайта или Сервисов;

2.3.4. нарушать нормальную работу Сайта и Сервисов;

2.3.5. содействовать действиям, направленным на нарушение ограничений и запретов, налагаемых Соглашением;

2.3.6. нарушать применимое законодательство.

2.4. Информация предоставляется в виде отчета. Осуществляя заказ отчета Пользователь соглашается с:

действующими тарифами Общества;

получением информации в виде отчета;

сроками предоставления отчета;

объемом информации;

условиями Соглашения, Политики и прочим касающимися предоставления отчета и использования ресурсов Общества (сайта).

### **3. Сервисы**

3.1. Информация об объекте недвижимости в виде отчета.

3.1.1. Общество предоставляет Пользователю, в том числе при обращении к разделам Сайта возможность получать информацию в отношении объекта недвижимого имущества по запросу, который содержит в обязательном порядке кадастровый номер.

3.1.2. Общество не предоставляет никаких заверений в отношении получаемой Пользователем информации, в том числе не предоставляет заверений (не гарантирует), что получаемая Пользователем информация является действительной, точной и актуальной.

3.1.3. Если иное не предусмотрено отдельным соглашением с Пользователем, Пользователь не вправе: использовать получаемую информацию для осуществления коммерческой деятельности, а также осуществлять извлечение, сбор и накопление указанной выше информации в объеме, позволяющем осуществлять создание базы данных по размеру равному или сопоставимому с размером базы данных, которая используется Обществом для предоставления Сервиса, осуществлять недобросовестную конкуренцию, в том числе создавать на основе получаемой информации конкурирующие сервисы.

3.2. Общество может предоставлять Пользователю иные Сервисы и возможности, в том числе возможность:

3.2.1. получать информацию о предложениях третьих лиц о выполнении работ, оказании услуг, в том числе Общество может от имени и за счет таких третьих лиц предлагать Пользователю заключить с ними договоры и осуществить оплату услуг и работ. В таком случае указанные договоры заключаются непосредственно между Пользователем и такими третьими лицами, Общество не участвует в их исполнении и не отвечает перед Пользователем за их надлежащее исполнение.

3.2.2. передавать третьим лицам информацию о себе и получать от них информацию об их услугах, товарах, работах и/или возможных предложениях, в том числе в отношении предоставления кредитов. В таких случаях Общество не участвует в определении условий таких предложений, не участвует в осуществлении заключения каких-либо сделок между Пользователем и такими третьими лицами, не предоставляет никаких заверений в отношении точности сведений, получаемых Пользователем от таких третьих лиц, действительности их предложений и не отвечает перед Пользователем за надлежащее исполнение такими третьими лицами своих обязательств.

3.3. При предоставлении Пользователю отдельных возможностей Сайта в силу их специфики Пользователю может быть предложено предоставить их согласие третьим лицам на обработку его персональных данных.

3.4. Отдельные возможности Сайта и Сервисы предоставляются лишь при условии заключения между Пользователем и Обществом отдельного договора. Такие возможности и Сервисы не являются публичной офертой Общества и могут быть не доступны Пользователю по решению Общества.

### **4. Интеллектуальные права**

4.1. Вся информация, доступная при помощи Сервисов, Сайта в том числе элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, программы для ЭВМ, базы данных, музыка, звуки и другие объекты, размещенные на Сайте или к которым Пользователю предоставляется доступ при использовании Сервисов (далее – Содержимое), являются объектами интеллектуальных прав Общества и других правообладателей.

4.2. Если иное прямо не предусмотрено условиями предоставления соответствующего Сервиса, ни Общество, ни иное третье лицо не предоставляет Пользователю право использовать Содержимое. Пользователь вправе использовать Содержимое лишь в пределах и способами, предусмотренными применимым законодательством для случаев свободного использования объектов интеллектуальных прав.

### **5. Сайты и контент третьих лиц**

5.1. Сайт, Сервисы могут содержать ссылки на другие сайты в сети Интернет (сайты третьих лиц). Указанные третьи лица и их контент не проверяются Обществом на соответствие тем или иным требованиям (достоверности, полноты, законности и т.п.). Общество не несет ответственность за любую информацию, материалы, размещенные на сайтах третьих лиц, к которым Пользователь получает доступ с использованием Сервисов, в том числе, за любые мнения или утверждения,

выраженные на сайтах третьих лиц, рекламу и т.п., а также за доступность таких сайтов или контента и последствия их использования Пользователем.

5.2. Ссылка (в любой форме) на любой сайт, продукт, услугу, любую информацию коммерческого или некоммерческого характера, размещенная на Сайте или в Приложении, не является одобрением или рекомендацией данных продуктов (услуг, деятельности) со стороны Общества, за исключением случаев, когда на это прямо указывается на Сайте.

## **6. Гарантии, ограничение ответственности**

6.1. Пользователь использует Сервисы на свой собственный риск. Если иное прямо не предусмотрено Общество не принимает на себя никакой ответственности, в том числе за соответствие Сервисов и получаемой Пользователем с их использованием информации целям Пользователя.

6.2. Общество не гарантирует, что:

- сервисы соответствуют/будут соответствовать требованиям Пользователя;
- сервисы будут предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок;
- результаты, которые могут быть получены с использованием Сервисов, будут точными и надежными и могут использоваться для каких-либо целей или в каком-либо качестве (например, для установления и/или подтверждения каких-либо фактов);
- качество какого-либо продукта, услуги, информации и пр., полученных с использованием Сервисов, будет соответствовать ожиданиям Пользователя.

6.3. Любые информацию и/или материалы (в том числе загружаемое программное обеспечение, письма, какие-либо инструкции и руководства к действию и т.д.), доступ к которым Пользователь получает с использованием Сервисов, Пользователь может использовать на свой собственный страх и риск и самостоятельно несет ответственность за возможные последствия использования указанных информации и/или материалов, в том числе за ущерб, который это может причинить компьютеру Пользователя или третьим лицам, за потерю данных или любой другой вред.

6.4. Общество не несет ответственности за любые виды убытков, произошедшие вследствие использования Пользователем Сервисов, Приложений и Сайта или отдельных частей/ функций Сервисов, Приложений и Сайта.

## **7. Иные положения**

7.1. Настоящее Соглашение представляет собой договор между Пользователем и Обществом относительно порядка использования Сервисов и Сайта, заменяет собой все предыдущие соглашения между Пользователем и Обществом.

7.2. Настоящее Соглашение регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все возможные споры, вытекающие из отношений, регулируемых настоящим Соглашением, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, по нормам российского права. Везде по тексту настоящего Соглашения, если явно не указано иное, под термином «законодательство» понимается как законодательство Российской Федерации, так и законодательство места пребывания Пользователя.

7.3. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не оказывает влияния на действительность или применимость остальных положений Соглашения.

7.4. Бездействие со стороны Общества в случае нарушения Пользователем либо иными пользователями положений Соглашения не лишает Общество права предпринять соответствующие действия в защиту своих интересов позднее, а также не означает отказа Общества от своих прав в случае совершения в последующем подобных либо сходных нарушений.